



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	19415
<b>Locatie :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Aantal verdiepingen :</b>	6
<b>Bouwjaar :</b>	2022
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+

**Prijs :** 345.000 €

Het woon-bedrijfsgebouw is verdeeld in drie eenheden, het centrale, zuidelijke en noordelijke volume. Het zal in totaal 78 appartementen en 18 bedrijfsunits bevatten. Het gebouw beschikt over een zwembad en een ondergrondse garage.

Bedrijfsruimte wordt verkocht volgens het "turn key" systeem met een volledig ingerichte badkamer (meubels en sanitair), vloerbedekking in alle kamers (1e klas keramiek, laminaat), met geïnstalleerde elektrische installaties, ingebouwde airconditioning, intern timmerwerk, extern PVC of ALU timmerwerk, inbraak- en brandwerende toegangsdeuren, antennesysteem, UTP-netwerk en witte wanden en plafonds. Speciale aandacht werd ook besteed aan de inrichting en inrichting van groengebieden.

Bedrijfspannd PP9, gelegen in de kelder van de centrale unit van het gebouw.

\*Opmerking: een parkeerplaats in de garage en een berging worden extra aangeschaft.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: