



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: info@vastgoed-kroatie.be**  
**web: www.vastgoed-kroatie.be**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	19470
<b>Locatie :</b>	Vodnjan
<b>Woonoppervlakte :</b>	160 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	650 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal kamers :</b>	3
<b>Aantal badkamers :</b>	2
<b>Bouwjaar :</b>	2021
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Kelder :</b>	Ja

**Prijs :** 684.000 €

Te koop: Luxe vrijstaande woning met uitzicht op Brijuni

Deze prachtige luxe vrijstaande woning biedt een adembenemend uitzicht op Brijuni.

Het woongedeelte bestaat uit een begane grond en een eerste verdieping (plus zolder).

Begane grond:

Hal  
Wasruimte  
Badkamer  
Ruime keuken met open woonkamer en toegang tot het terras en zonneplek  
Eerste verdieping:

3 slaapkamers  
2 badkamers (een en-suite, de andere gedeeld door twee slaapkamers)  
Twee slaapkamers met toegang tot het terras met uitzicht op de natuur  
Exterieur:

Zwembad  
Zonneplek  
Overdekt terras met zonnescherm  
Zomerse keuken  
Extra gebouw (ongeveer 20 m<sup>2</sup>), dat kan dienen als een apart appartement  
Technische ruimte  
Extra kenmerken:

Kelder  
4 parkeerplaatsen



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

5 airconditioners

De ruime tuin is beplant met olijfbomen en andere groenvoorzieningen, wat bijdraagt aan een natuurlijke en gezellige sfeer.

Het huis is volledig ingericht met hoogwaardig meubilair en wordt in deze staat verkocht. Een uitstekende investering voor gezinsleven of toeristische verhuur.

Eigendom en documentatie zijn in orde.

Voor meer informatie, neem contact op: