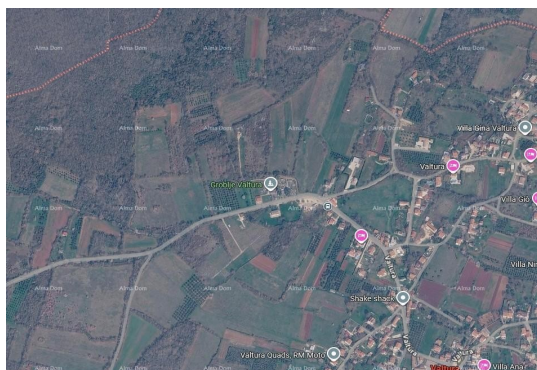




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	19483
Locatie :	Ližnjan
Woonoppervlakte :	0 m2
Perceeloppervlakte :	4499 m2
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs : 89.970 €

Ongelooflijke kans in Istrië: Ruime olijfgaard met traditie en potentieel in Valtura (meer dan 4.000 m²)

Word eigenaar van een prachtige olijfgaard in Istrië – een regio die officieel is erkend als de beste olijventeeltregio ter wereld. Te koop is een volledig onderhouden en ruime olijfgaard gelegen in Valtura, met een oppervlakte van meer dan 4.000 m², met uitstekende toegangswegen en een ideale microlocatie.

Op dit grote perceel staan ongeveer 70 zorgvuldig onderhouden olijfbomen, wat elke boom voldoende zon en ruimte biedt. Al meer dan 20 jaar wordt er van deze olijfbomen hoogwaardig extra vierge olijfolie van de hoogste kwaliteit geproduceerd, bekend om het uitzonderlijk hoge gehalte aan geneeskrachtige antioxidanten. Vanwege de ruime oppervlakte biedt deze olijfgaard ook een uitzonderlijk potentieel voor het planten van nieuwe bomen of aanpassingen naar wens van de koper.

Belangrijkste kenmerken:

- ☐ Meer dan 20 jaar traditie: Volwassen en uitstekend onderhouden aanplant die regelmatig een rijke oogst oplevert.
- ☐ Ongeveer 70 vruchtbare bomen: Olijven in volle kracht die grondstof leveren voor hoogwaardige olie met hoge gezondheids- en gastronomische waarde (hoog gehalte aan antioxidanten).
- ☐ Meer dan 4.000 m² oppervlakte: Comfortabele ruimte die privacy, rust en een enorm potentieel voor uitbreiding van de aanplant biedt.
- ☐ Uitstekende locatie: Valtura (Istrië) – zonnige positie, uitstekende verkeersverbindingen en nabijheid van Pula, binnen de wereldhoofdstad van de olijventeelt.

Deze onroerend goed vertegenwoordigt de perfecte combinatie van een al gevestigde productie van premium "vloeibaar goud" en een investering met groot potentieel voor de toekomst.