



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	19504
<b>Locatie :</b>	Bale
<b>Woonoppervlakte :</b>	164 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	453 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal kamers :</b>	2
<b>Aantal badkamers :</b>	2
<b>Bouwjaar :</b>	2014
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 574.000 €

Een prachtig stenen huis te koop in Bale, met een aangelegde en onderhouden tuin.

De woning ligt in de directe omgeving van het centrum van Bala, op slechts enkele minuten loopafstand.

Het is ontworpen en gebouwd van hoge kwaliteit uit de Istrische steen zelf en is volledig opgegaan in de natuur en de omgeving waarin het zich bevindt.

De woning bestaat uit een begane grond en een eerste verdieping. De begane grond van de woning heeft een open concept en bestaat uit een inkomhal, een badkamer, een woonkamer die in verbinding staat met de keuken, van waaruit toegang is tot een ruim terras.

Op de eerste verdieping bevinden zich een badkamer, twee slaapkamers met een prachtig vrij uitzicht op de natuur en één kamer komt uit op een terras.

De woning is gebouwd in 2014, beschikt over alle benodigde vergunningen en heeft voldoende ruimte om een

zwembad en bijbehorende voorzieningen te plaatsen, wat voor een potentiële koper een waardevolle investering voor de toekomst betekent. De woning beschikt over een grote garage en drie parkeerplaatsen.

Voor meer informatie, richt u tot: