



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	19574
<b>Locatie :</b>	Tar-Vabriga
<b>Woonoppervlakte :</b>	78.68 m2
<b>Tuin :</b>	0 m2
<b>Verdieping :</b>	Begane grond
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal kamers :</b>	3
<b>Aantal badkamers :</b>	1
<b>Bouwjaar :</b>	2024
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 236.040 €

Appartement te koop in Tara nabij Poreč (8 km).

Vanwege de ligging en de inhoud is dit pand een ideale investering voor het gezinsleven, maar ook voor vakantie- of toeristische verhuur.

Het appartement, met het label A1, bevindt zich op de begane grond, 78,68 m2, heeft een tuin (voor jacuzzi, zomerkeuken, open haard, enz.). Het appartement bestaat uit een hal, keuken en woonkamer, 3 slaapkamers, badkamer, bijkeuken, terras.

Naast hoogwaardige constructie zal het gebouw worden voorzien van hoogwaardige apparatuur zoals thermische isolatie van het gebouw (10 cm), dakisolatie 20 cm, hoogwaardig aluminium en PVC schrijnwerk, elk appartement beschikt over airconditioners, hoge -kwaliteit keramiek (klanten kiezen voor keramiek of laminaat), inbraakwerende en brandwerende toegangsdeur, ingerichte badkamer met sanitair, parkeerplaatsen bevinden zich voor het gebouw (het is mogelijk om 2 parkeerplaatsen te kopen).

Alle appartementen hebben een terras met een prachtig uitzicht op de natuur en het dennenbos.

Alle noodzakelijke voorzieningen voor het leven, zoals school, kleuterschool, apotheek, postkantoor, restaurants, winkels, kliniek, bevinden zich op een minuut rijden.

Start van de werken 1e maand van 2024.

De geplande voltooiing van de werken is de 12e maand van 2024.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: