



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Code :</b>                    | 19640               |
| <b>Locatie :</b>                 | Medulin             |
| <b>Woonoppervlakte :</b>         | 75 m2               |
| <b>Tuin :</b>                    | 0 m2                |
| <b>Verdieping :</b>              | 2                   |
| <b>Aantal kamers :</b>           | 2                   |
| <b>Aantal badkamers :</b>        | 1                   |
| <b>Afstand van het centrum :</b> | 100 m               |
| <b>Afstand tot de zee :</b>      | 300 m               |
| <b>Energie-efficiëntie :</b>     | Niet gespecificeerd |
| <b>Zeezicht :</b>                | Ja                  |
| <b>Parkeren :</b>                | Ja                  |
| <b>Airco :</b>                   | Ja                  |

**Prijs :** 249.000 €

Wij bieden een leuk appartement aan op een fantastische locatie, Medulin!

Het appartement is gelegen op de 2e verdieping van een kleiner gebouw, in de tuin waarvan zich een parkeerplaats bevindt.

De oppervlakte is teruggebracht naar 69,49 m2 en de gebruiksoppervlakte bedraagt

75 m2, plus een parkeerplaats van 11 m2.

Het bestaat uit 2 slaapkamers, waarvan er één uitzicht heeft op de zee en de westkant, terwijl de andere aan de oostkant ligt en een eigen terras heeft.

Verder bestaat het appartement uit een badkamer, een keuken met eetkamer, een woonkamer en een kleine berging, en twee terrassen. Een kleiner terras is toegankelijk vanuit de ene slaapkamer en ligt aan de oostkant, terwijl het andere, grotere, toegankelijk is vanuit de woonkamer en aan de westkant ligt, met gedeeltelijk uitzicht op de zee.

Het appartement is volledig ingericht en uitgerust, de keuken is nieuw. Aangezien de eigenaren een groot gezin zijn, is het meubilair aangepast voor een comfortabel verblijf tijdens de zomermaanden. Daarom beschikt het appartement naast twee slaapkamers ook over een stapelbed in de woonkamer.

Het appartement werd niet verhuurd, het werd alleen in de zomermaanden gebruikt en is dus zeer goed bewaard gebleven.

Het gebouw is van hoge kwaliteit gebouwd en wordt regelmatig onderhouden.



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

Alle bezienswaardigheden, stranden, beroemde restaurants, winkels en banketbakkers zijn dichtbij en te voet bereikbaar.

Het ligt op slechts 300 meter van de Riva en 700 meter van het beroemdste zandstrand van Bijeca, op een steenworp afstand van het centrum van het resort, cafés, restaurants en stranden.

Een uitstekende mogelijkheid voor eigen gebruik en als investering.

Wij staan

tot uw beschikking voor meer informatie en een rondleiding.