



Code :	19641
Locatie :	Poreč
Woonoppervlakte :	81.29 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	1
Bouwjaar :	2024
Energie-efficiëntie :	A+
Airco :	Ja

Prijs : 243.870 €

Appartement te koop in Tara nabij Poreč (8 km).

Vanwege de ligging en de inhoud is dit pand een ideale investering voor het gezinsleven, maar ook voor vakantie- of toeristische verhuur.

Appartement A3, gelegen op de 1e verdieping, heeft een oppervlakte van 81,29 m2.

Het appartement bestaat uit een hal, keuken en woonkamer, 3 slaapkamers, badkamer, berging, overdekt terras.

Naast hoogwaardige constructie zal het gebouw worden voorzien van apparatuur van topkwaliteit, zoals thermische isolatie van het gebouw (10 cm), dakisolatie 20 cm, hoogwaardig aluminium en PVC schrijnwerk, tevens is elk appartement voorzien van airconditioning, hoogwaardig keramiek (klanten kiezen voor keramiek of laminaat), anti-inbraak- en brandwerende toegangsdeur, ingerichte badkamer met sanitair, parkeerplaatsen bevinden zich voor het gebouw (het is mogelijk om een

tweede parkeerplaats te kopen).

Alle appartementen hebben een terras met een prachtig uitzicht op de natuur en het dennenbos.

Alle noodzakelijke voorzieningen voor het leven, zoals school, kleuterschool, apotheek, postkantoor, restaurants, winkels, kliniek, bevinden zich op een minuut rijden. Start van de werken 1e maand van 2024.

De geplande voltooiing van de werken is de 12e maand van 2024.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

	Prostorija	Površina	koef	Netto
1	Kuh. I DB	29.53	1	29.53
2	Hodnik	7.33	1	7.33
3	kupaona	6.14	1	6.14
4	Soba	9.87	1	9.87
5	Soba	10.16	1	10.16
6	Soba	10.16	1	10.16
7	Ostava na terasi	1.14	1	1.14
	Ukupno	74.33		74.33
8	Natkrivena terasa	13.92	0.5	6.96
	Ukupno	13.92		6.96

STAN A3 sveukupno 88.25

81.29

Stan A3