



**VASTGOED KROATIË**  
Barbici 27, 52440 Porec  
mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)  
web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)  
info: +32 470 08 80 00



<b>Code :</b>	19699
<b>Locatie :</b>	Medulin
<b>Woonoppervlakte :</b>	186 m2
<b>Tuin :</b>	90 m2
<b>Verdieping :</b>	pr
<b>Aantal verdiepingen :</b>	3
<b>Aantal kamers :</b>	4
<b>Aantal badkamers :</b>	3
<b>Bouwjaar :</b>	2024
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 850.000 €

Duplex appartement met 4 slaapkamers. Op de begane grond bevindt zich een woonoppervlakte van 66,14 m2, bestaande uit een woonkamer, keuken en eetkamer, een slaapkamer en een badkamer, een interne trap naar de 1e verdieping en een groot overdekt terras van 16 m2. De woonkamer en keuken geven toegang tot het terras en de aangrenzende tuin.

Op de 1e verdieping van een woonwijk van 74m2 bevinden zich drie slaapkamers, één slaapkamer met badkamer, nog een gedeelde badkamer op de verdieping en een groot terras van 28m2. Het appartement is voorzien van vloerverwarming in de woonkamer, keuken, badkamer en hal. Elke slaapkamer en woonkamer is voorzien van airconditioning. Het appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht, voorzien van een video-intercom. Het appartement beschikt over een tuin aan twee kanten van het gebouw, 90m2, een zwembad in de tuin, 4 parkeerplaatsen voor het gebouw en een berging.

Totale oppervlakte met berging, parkeerplaatsen en tuincoëfficiënten 185,96 m2