



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	19706
<b>Locatie :</b>	Pula
<b>Woonoppervlakte :</b>	45.59 m <sup>2</sup>
<b>Tuin :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Verdieping :</b>	1
<b>Aantal verdiepingen :</b>	3
<b>Aantal kamers :</b>	1
<b>Aantal badkamers :</b>	1
<b>Bouwjaar :</b>	2024
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs : 151.875 €**

Wij verkopen een appartement in een nieuw wooncomplex in Štinjan. Het complex bestaat uit 19 woongebouwen met twee verdiepingen. De ligging van het nieuwe wooncomplex is uitstekend, op slechts een kilometer van het centrum van Štinjan en in de directe omgeving van de basisschool, kleuterschool, het stadsstrand van Hidrobaza, apotheek, en op slechts vier kilometer van het centrum van Pula en drie kilometer van de centrum van Fažana.

De toegang tot het wooncomplex is via een geasfalteerd wegdek, waarin alle benodigde infrastructuur (elektriciteit, water, riolering) is opgenomen.

Appartement 9B bevindt zich op de 1e verdieping van het gebouw en bestaat uit: hal, woonkamer met keuken en eethoek, slaapkamer, badkamer, berging en terras.

Wat dit project bijzonder maakt, is de architectonische vormgeving van de gevel van de woongebouwen en de groene daken die op de gevel voorkomen.

Elke wooneenheid beschikt over het benodigde aantal parkeerplaatsen volgens het stedenbouwkundig plan van de stad Pula, afmetingen 2,50 m' x 5,00 m'. Elke parkeerplaats is ontworpen met het oog op een toekomstige aansluiting op het elektriciteitsnet, met als doel het aansluiten van laadpunten voor elektrische voertuigen.

Bij dit appartement is 1 parkeerplaats inbegrepen in de prijs.

Wij accepteren reserveringen!

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: