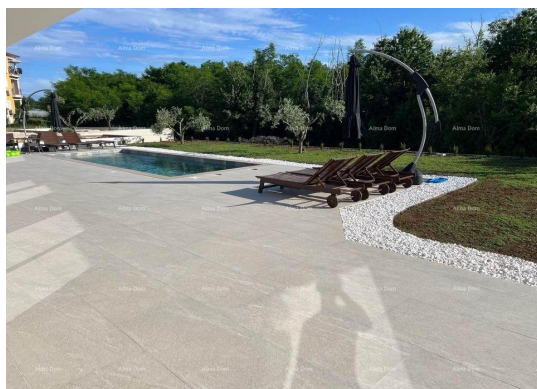




**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



|                              |        |
|------------------------------|--------|
| <b>Code :</b>                | 19727  |
| <b>Locatie :</b>             | Labin  |
| <b>Woonoppervlakte :</b>     | 207 m2 |
| <b>Perceeloppervlakte :</b>  | 800 m2 |
| <b>Aantal verdiepingen :</b> | 1      |
| <b>Aantal kamers :</b>       | 3      |
| <b>Aantal badkamers :</b>    | 2      |
| <b>Energie-efficiëntie :</b> | A+     |
| <b>Parkeren :</b>            | Ja     |
| <b>Airco :</b>               | Ja     |

**Prijs :** 550.000 €

Nieuw in het aanbod, een villa in een modern complex met zwembad!

Een prachtig complex van drie luxe huizen met zwembad, gelegen in een van de meest gewilde wijken van Labin.

Elk van deze drie woningen beschikt over een groot omheind perceel voor toegang en parkeren, een gemeenschappelijke kinderspeeltuin en tal van andere faciliteiten die het verblijf in dit complex tot een onvergetelijke ervaring maken.

Huis te koop, 207 m2 netto. Het bestaat uit een ruime woonkamer met keuken en eetkamer, 3 slaapkamers, 2 badkamers en een terras.

Koeling en verwarming worden opgelost door middel van inverter-airconditioners in elke kamer. De gebouwen zijn voorzien van vloerverwarming via een warmtepomp. De volledige vloeren zijn van keramiek.

Het voorschrijnwerk bestaat uit aluminium schuifwanden en aluminium toegangsdeuren van topprestatie van het merk CORTIZO, en de kamers en badkamers zijn voorzien van PVC Kömmerling met driedubbel glas. De gebouwen zijn energieklassen A+. alle materialen die bij de bouw worden gebruikt, zijn van hoge kwaliteit. De zwembaden zijn gemaakt van keramiek, evenals de stranden.

Tevens bevindt zich in de vloer een wijnkelder met glazen afdekplaat.

Het zwembad is uitgerust met hoogwaardige apparatuur en keramiek.

Het complex is afgescheiden van het zicht en beschikt over een hoofdentree met toegangscontrole middels tafelherkenning of afstandsbediening. Het heeft ook 600 m2 gemeenschappelijke privéweg, ongeveer 290 m2 kinderspeelplaats en extra parkeergelegenheid voor de gasten.



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: