



**VASTGOED KROATIË**  
Barbici 27, 52440 Porec  
mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)  
web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)  
info: +32 470 08 80 00



<b>Code :</b>	19754
<b>Locatie :</b>	Rovinj
<b>Woonoppervlakte :</b>	131 m2
<b>Tuin :</b>	211 m2
<b>Verdieping :</b>	Begane grond
<b>Aantal verdiepingen :</b>	3
<b>Aantal kamers :</b>	3
<b>Aantal badkamers :</b>	3
<b>Afstand van het centrum :</b>	500 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	500 m
<b>Bouwjaar :</b>	2024
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Kelder :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja
<b>Lift :</b>	Ja

Oude prijs : op aanvraag €  
**Nieuwe prijs : 898.000 €**

Rovinj! Dicht bij het stadscentrum!

Wij bieden een appartement op de begane grond aan met een netto oppervlakte van 117,49 m2 met een tuin van 211 m2, een zwembad van 28 m2.

Het appartement bestaat uit een hal, een badkamer, drie slaapkamers, twee badkamers, een apart toilet, een berging, een keuken met eetkamer en een woonkamer.

Luxe nieuwbouw. Elk appartement heeft vloerverwarming met een warmtepomp. Videobewaking.

Anti-diefstal toegangsdeur. Parket in de kamers, eersteklas keramiek. Lift in het gebouw. Twee parkeerplaatsen in de garage.

De bouw begon. Geschatte voltooiing in 2025.