



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	19785
<b>Locatie :</b>	Medulin
<b>Woonoppervlakte :</b>	110 m2
<b>Tuin :</b>	0 m2
<b>Verdieping :</b>	1
<b>Aantal verdiepingen :</b>	3
<b>Aantal kamers :</b>	3
<b>Aantal badkamers :</b>	2
<b>Bouwjaar :</b>	2023
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja
<b>Lift :</b>	Ja

**Prijs : 383.160 €**

Appartement S3 - 109,90 m2. Het bevindt zich op de eerste verdieping van het gebouw. Het bestaat uit een entree, een woonkamer met keuken en een berging, 3 slaapkamers: 1 slaapkamer met aparte badkamer, nog een badkamer, een technische ruimte, een loggia en een overdekt terras. Het appartement beschikt over 2 parkeerplaatsen.

Van dit appartement kunnen 2 appartementen worden gemaakt: ca. 44m2 en 65m2

Nieuwbouw met in totaal 6 appartementen voorzien van moderne faciliteiten, verdeeld over drie verdiepingen: begane grond, 1e verdieping en 2e verdieping met elk twee 4-kamerappartementen. Het trappenhuis wordt voorzien van een lift, het gebouw wordt omheind met automatische deuren. Appartementen op de begane grond met tuin en zwembad. Elke wooneenheid beschikt over twee buitenparkeerplaatsen.

Constructie: hogere klasse, vloerverwarming, airconditioning in elke kamer, alle kamers EDP/TV-netwerk. Parket in slaapkamers, keramische tegels in andere kamers. Elk appartement beschikt over 2 parkeerplaatsen.

Start bouw in oktober 2023. Oplevering mei 2025.

Het gebouw is gelegen in een rustige straat met particuliere woningen, maar toch dichtbij het centrum en op enkele minuten loopafstand vindt u tal van restaurants, cafés, bakkerijen en winkels. Het is in beide richtingen 10-15 minuten lopen naar de zee.