



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	19951
<b>Locatie :</b>	Medulin
<b>Woonoppervlakte :</b>	0 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	738 m2
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Zeezicht :</b>	Ja

**Prijs :** 317.000 €

Bougrond te koop op aantrekkelijke locatie, Pomer, vlakbij zee (ca. 100m):  
- Kavel 1 - 742m2;  
- Perceel 2 - 738m2.  
Het is mogelijk om beide percelen samen of afzonderlijk te kopen.

Beide percelen hebben een prachtig uitzicht op de jachthaven en de baai en zijn aan één kant omgeven door een olijfgaard. Beide hebben een regelmatige vorm en bevinden zich naast elkaar.

Het pand is in orde - 1/1, de toegangsweg naar het land is opgelost. Elektriciteits- en wateraansluitingen bevinden zich in de buurt.

Er is een conceptueel project beschikbaar voor de bouw van een villa met zwembad op beide percelen. De bouw van eengezinswoningen met maximaal 3 wooneenheden is toegestaan

(mogelijk aantal verdiepingen P+1 of P+2)

Voor meer informatie zijn wij beschikbaar: