VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	19995
Locatie :	Višnjan
Woonoppervlakte :	180 m2
Perceeloppervlakte :	1100 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	2
Bouwjaar :	1984
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Garage :	Ja
Kelder :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 525.000 €

Te koop: Huis met bedrijfsruimte die verhuurd is.

Het huis bestaat uit een woondeel dat is verdeeld over twee identieke verdiepingen, waarbij de begane grond als bedrijfsruimte wordt gebruikt. Het is mogelijk om het in te richten als woonruimte met een identieke indeling als op de verdieping.
De verdieping van het huis bestaat uit drie slaapkamers, een badkamer, een toilet, een woonkamer, een eetkamer, een keuken en een groot terras met een totale oppervlakte van 92 m2. Vanaf het terras is er een panoramisch uitzicht op de zee.

Naast het huis bevindt zich een kantoor- en opslagruimte die op lange termijn verhuurd is. Dit betreft een bijgebouw van 68 m2, een werkplaats van 186 m2, opslagruimtes van 79 m2 en een werkplaats van 170 m2, alles gebouwd met vergunningen en met alle benodigde documentatie, net als het huis.

Het huis is geschikt voor het hele jaar door wonen, met de mogelijkheid om de bedrijfsruimtes te verhuren voor een goed maandelijks rendement en terugverdientijd van de investering.

Het huis heeft ook een kelder met een zomerkeuken voor sociale bijeenkomsten. Het is uitgerust met centrale verwarming op stookolie of hout en airconditioning.
Er is ruime parkeergelegenheid voor het huis en achter het huis voor het bedrijfsdeel.

Voor meer informatie staan wij tot uw beschikking:

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

:

: