



**VASTGOED KROATIË**  
Barbici 27, 52440 Porec  
mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)  
web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)  
info: +32 470 08 80 00



<b>Code :</b>	20015
<b>Locatie :</b>	Žminj
<b>Woonoppervlakte :</b>	400 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	2350 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal kamers :</b>	4
<b>Aantal badkamers :</b>	4
<b>Afstand van het centrum :</b>	3000 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	10000 m
<b>Bouwjaar :</b>	2014
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Kelder :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 850.000 €

Nieuw vrijstaand huis met grote tuin van 2350 m2.  
Kelderruimtes 45 m2 bestemd voor de SPA-zone, alle installaties ingericht.  
Begane grond: grote woonkamer, eetkamer, keuken, toilet.  
Uitgang naar het zwembad en de tuin. Twee slaapkamers met badkamers.  
Verdieping: terras, uitzicht op groen, twee slaapkamers met badkamers.  
Zwembad 40 m2 + half rond gedeelte voor kinderen, verwarmings- en koelinstallaties en tegenstroomzwemmen.  
Installaties voor verwarming en koeling door warmtepomp (zonder apparatuur) worden door het hele huis voorzien. Waterververwarming met elektriciteit (Valiant) + collectoren.  
Het huis is omgeven door bos, groen en afgelegen met slechts een paar huizen in de omgeving.  
Afstand van restaurants, winkels, ambulance, café ca. 3 km.  
Het huis is volledig ingericht.