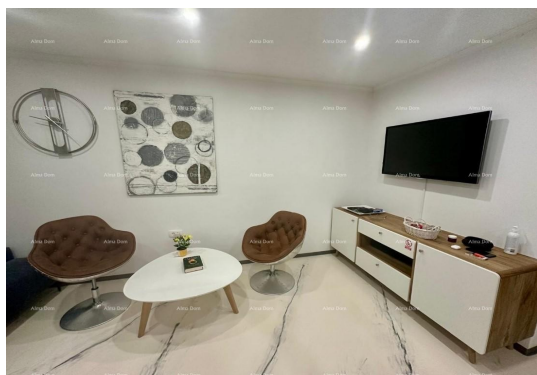
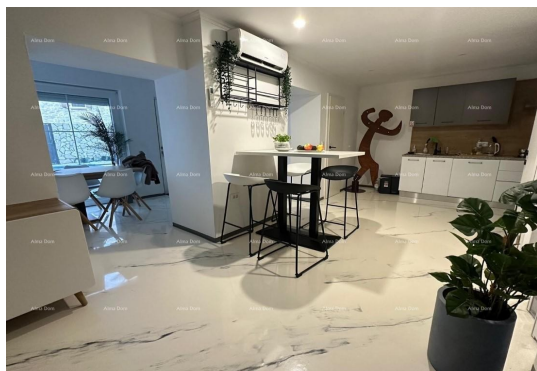




**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	20024
<b>Locatie :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal kamers :</b>	3
<b>Aantal badkamers :</b>	2
<b>Bouwjaar :</b>	2023
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 397.000 €

Te koop: een modern vakantiehuis gelegen nabij Poreč. Het huis heeft een totale oppervlakte van 150 m<sup>2</sup>, met een balkon van 20 m<sup>2</sup> en een omheinde tuin van 60 m<sup>2</sup>. Afmetingen zwembad 6x3 m.

Begane grond:

Modern ingericht met epoxyharsvloer

Woonkamer met keuken en eettafel voor 8 personen

Uitzicht op het zwembad vanuit de eetkamer, die naar buiten open kan

Badkamer met toilet

Wasruimte.

1e verdieping:

2 slaapkamers

1 badkamer met toilet

Elke kamer heeft toegang tot een groot balkon met uitzicht op het zwembad.

2e verdieping:

Galerij van 40 m<sup>2</sup> met twee tweepersoonsbedden.

Het huis is geschikt voor 8 personen en heeft 3 sterren. In het seizoen zijn er veel overnachtingsmogelijkheden. Het is volledig uitgerust, alle meubels zijn nieuw, dus u kunt er direct intrekken of het blijven verhuren zonder dat er extra investeringen nodig zijn.

Er is één parkeerplaats voor het huis.

Geweldige locatie, slechts 3 km van het centrum van Poreč.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: