



<b>Code :</b>	20052
<b>Locatie :</b>	Umag
<b>Woonoppervlakte :</b>	346 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	425 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal kamers :</b>	3
<b>Aantal badkamers :</b>	2
<b>Afstand van het centrum :</b>	9000 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	2000 m
<b>Bouwjaar :</b>	1991
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

Oude prijs : 308.000 €

**Nieuwe prijs : 294.000 €**

Huis te koop, Savudrija, totale oppervlakte 364 m2, vrijstaand woongebouw met plattegrondafmetingen 16,66\*1,44, plattegrondoppervlakte, totale bruto oppervlakte 345,89 m2 en 330 m2 netto.

De begane grond van het gebouw bestaat uit 2 afzonderlijke en onderling verbonden wooneenheden met aparte ingangen.

Het kan in zijn geheel gebruikt worden ter grootte van 170 vierkante meter of in 2 aparte appartementen van ca. 85 vierkante meter. De twee appartementen kunnen worden gescheiden door een dubbele beweegbare wand, die in gesloten toestand een grote garderobe- of berging vormt.

De appartementen bestaan

uit:

Woonkamer met keuken, hal, badkamer, slaapkamer en garderobe/berging.

Woonkamer met aparte keuken en eetkamer, 2 slaapkamers, 1 badkamer, hal, overdekt buitenterras met tafels en stoelen.

Het huis heeft 3 schoorstenen voor vrijwel alle soorten verwarming, inclusief steen.

Het complex is gedeeltelijk voltooid. Het pand beschikt over alle bouwvergunningen.



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

Het vloerdeel is hoogwaardig afgewerkt met schroefdraadinstallaties.

De woning is gelegen op een zeer rustige en aantrekkelijke locatie:

minder dan 1 km van de zee (Kanegra / Crveni Vrh)

1-2 km van Kempinski Hotel Adriatic en Petram resort, golfclub, enz. (winkel, benzinstation, regionale school)

90 km van 3 internationale luchthavens:  
Pula, Ljubljana, Triëst, Treviso, Venetië