



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	20116
<b>Locatie :</b>	Pula
<b>Woonoppervlakte :</b>	58.81 m2
<b>Tuin :</b>	0 m2
<b>Verdieping :</b>	Begane grond
<b>Aantal verdiepingen :</b>	3
<b>Aantal kamers :</b>	2
<b>Aantal badkamers :</b>	1
<b>Bouwjaar :</b>	2024
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Kelder :</b>	Ja

**Prijs : 186.131 €**

ISTRIË, PULA Luxe nieuwbouw, dichtbij het stadscentrum en de zee.

Op slechts enkele minuten van het stadscentrum, op een zeer frequente en gewilde locatie, bevindt zich een woonproject van 3 gebouwen, 4 wooneenheden.

Het woonproject, op 100m van de hoofdweg, is gelegen in een rustige straat en biedt rust en privacy.

Appartement A, 58,81 m2 (55 m2), bevindt zich op de begane grond van gebouw 2 en bestaat uit: inkomhal en hal, woonkamer met eetkamer, keuken, twee slaapkamers, badkamer en overdekt terras.

Verwarming/koeling van het appartement wordt verzorgd door airconditioning en vloerverwarming.

De prijs is inclusief:

- parkeerplaats P1 → 12,50 m2
- parkeerplaats P2 → 12,50 m2
- berging S02 → 3,72 m2
- tuin

De onmiddellijke nabijheid van de ringweg van Pula, winkelcentra en de eerste stadsstranden maakt dit pand uiterst interessant en aantrekkelijk.

Voor meer informatie contacteer: