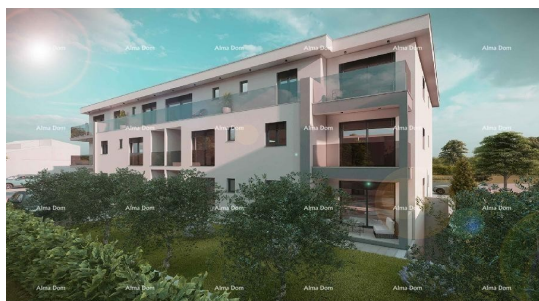




**VASTGOED KROATIË**  
Barbici 27, 52440 Porec  
mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)  
web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)  
info: +32 470 08 80 00



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Code :</b>                    | 20117             |
| <b>Locatie :</b>                 | Pula              |
| <b>Woonoppervlakte :</b>         | 42 m <sup>2</sup> |
| <b>Tuin :</b>                    | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Verdieping :</b>              | 1                 |
| <b>Aantal verdiepingen :</b>     | 3                 |
| <b>Aantal kamers :</b>           | 1                 |
| <b>Aantal badkamers :</b>        | 1                 |
| <b>Afstand van het centrum :</b> | 300 m             |
| <b>Afstand tot de zee :</b>      | 600 m             |
| <b>Bouwjaar :</b>                | 2024              |
| <b>Energie-efficiëntie :</b>     | A+                |
| <b>Parkeren :</b>                | Ja                |
| <b>Airco :</b>                   | Ja                |

**Prijs :** 155.400 €

Appartement te koop in een modern nieuwbouwproject - Štinjan, Istrië

In een rustige en aantrekkelijke wijk van Štinjan, op slechts 600 meter van goed onderhouden stranden, wordt een appartement te koop aangeboden in een modern woongebouw dat momenteel in aanbouw is. De locatie combineert een natuurlijke omgeving met de nabijheid van alle belangrijke voorzieningen, ideaal voor vakantie of dagelijks leven.

Eigenschappen van de woning:

Locatie: Štinjan, Istrië  
Oppervlakte: 42,02 m<sup>2</sup>  
Indeling:  
Eén slaapkamer  
Woonkamer met eetruimte  
Badkamer  
Terras  
Bijzondere kenmerken:

Vloerverwarming voor maximaal comfort  
Elektrische rolluiken en horren  
Eigen parkeerplaats voor elke woning  
Voordelen:

Kwalitatieve bouw volgens moderne standaarden  
Geen overdrachtsbelasting (3 %)  
Uitstekende locatie - dichtbij stranden, Fažana en Nationaal Park Brijuni  
Oplevering: april 2025



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

Mis deze kans niet om te investeren in een modern appartement op een van de meest gewilde locaties in Istrië!

Voor meer informatie en bezichtiging: