



**VASTGOED KROATIË**  
Barbici 27, 52440 Porec  
mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)  
web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)  
info: +32 470 08 80 00



<b>Code :</b>	20197
<b>Locatie :</b>	Pula
<b>Woonoppervlakte :</b>	675 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	1120 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	3
<b>Aantal kamers :</b>	12
<b>Aantal badkamers :</b>	5
<b>Afstand van het centrum :</b>	2500 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	250 m
<b>Bouwjaar :</b>	2006
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Kelder :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 3.500.000 €

Pula, Veruda! Toplocatie! Kantoorgebouw!

Op een uitstekende locatie in Pula bieden wij een commercieel gebouw aan bestaande uit een kelder, begane grond en eerste verdieping.

De woning is zo ontworpen dat er in de kelder een garage van 100 m2, 4 kantoren van ca. 12 m2, een grote vergaderruimte van 80 m2, een keuken van 15 m2 en sanitaire voorzieningen, en twee grote bergingen aanwezig zijn. van 80 m2.

Op de begane grond van de woning bevinden zich 5 ruime kantoren en een sanitaire ruimte.

Op de eerste verdieping van de woning bevinden zich een grote vergaderruimte van 113 m2, twee kantoren van ieder 30 m2 en drie sanitaire voorzieningen.

Een interne trap leidt vanuit de kelder naar de eerste verdieping.

Prachtig verlicht. Modern uitgerust.

Zeezicht!

Het is gebouwd met voorgespannen panelen, dus er zijn geen interne dragende muren.

Het is gelegen in de M-zone (zaken-woonzone).

Er is een mogelijkheid om een

verdieping te verhogen en de ruimte om te bouwen tot woonruimte.

Zonnepanelen op het dak van het huis.

Nieuw airconditioningsysteem gemaakt in 2023.

Het ligt op slechts 250 meter van de zee en het strand. Omringd door



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

landbouwpercelen.