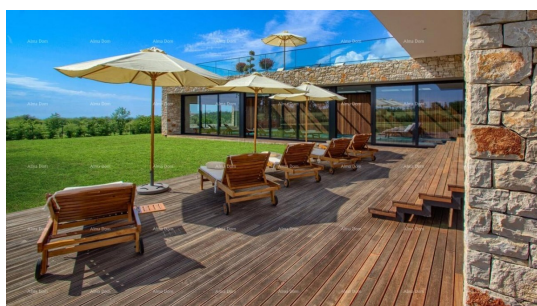
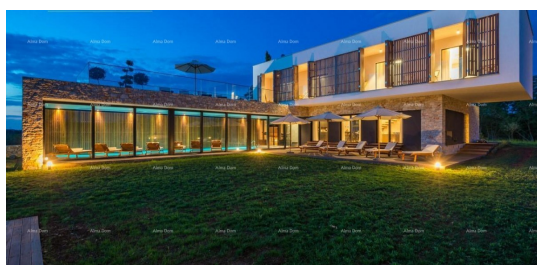




**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	20223
<b>Locatie :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte :</b>	3600 m <sup>2</sup>
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal kamers :</b>	4
<b>Aantal badkamers :</b>	5
<b>Bouwjaar :</b>	2018
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 1.650.000 €

Wij verkopen een moderne villa gelegen nabij Poreč. De villa ligt in een zeer rustig dorp, met vrijwel geen permanente bewoners, op een groot, volledig privé, omheind en rustig perceel.

Deze prachtige villa bestaat uit een begane grond en een bovenverdieping en omvat:

Ruime en lichte woonkamer

Moderne keuken

4 comfortabele slaapkamers

5 luxe badkamers

Tuin met ontspanningsruimte.

De villa beschikt over een binnenzwembad, dat in de zomer opengaat en overgaat in een buitenbad. Het zwembad wordt verwarmd en gekoeld door warmtepompen en er staat een zonne-energiecentrale op het dak, waardoor het zeer energiezuinig is.

Dankzij het specifieke concept is de villa het hele jaar door te huur, maar ook in de winter is het er prima vertoeven.

Een ideale gelegenheid voor een gezin of als luxe vakantie.

De villa ligt op een uitstekende locatie, op slechts 2 km van de afrit van de snelweg Y van Istrië en op slechts 10 km van Poreč.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: