



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: info@vastgoed-kroatie.be**  
**web: www.vastgoed-kroatie.be**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	20237
<b>Locatie :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	55.25 m2
<b>Tuin :</b>	0 m2
<b>Verdieping :</b>	1
<b>Aantal verdiepingen :</b>	5
<b>Aantal kamers :</b>	2
<b>Aantal badkamers :</b>	1
<b>Afstand van het centrum :</b>	500 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	500 m
<b>Bouwjaar :</b>	2022
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Kelder :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja
<b>Lift :</b>	Ja

**Prijs :** 310.781 €

De bouw van een luxe woon- en bedrijfsgebouw in Poreč, 500 meter van de zee, is begonnen.

Het woon-bedrijfsgebouw beschikt in totaal over 106 premium appartementen, 388 parkeerplaatsen in garages en bedrijfsruimten. Het woon-bedrijfscomplex bestaat uit twee ondergrondse en drie bovengrondse verdiepingen met galerijen.

Yellow Plus Apartments op de eerste en tweede verdieping van het project zijn gericht op het oude centrum van Poreč.

Bij de aankoop van Yellow Plus Apartments kunt u kiezen uit één- tot driekamereenheden, die opvallen door hun luxueuze bouwnormen.

Wij bieden een tweekamerappartement aan: 55,25 m2

Het bevindt zich op de 1e verdieping van het gebouw in de GELE PLUS ZONE. Het bestaat uit een hal, woonkamer met keuken en eetkamer, badkamer, 2 slaapkamers en loggia.

Airconditioning - Binnen- en buitenunits (Mitsubishi/Daikin).

Het appartement wordt opgeleverd als "turn key" systeem met al het badkamer- en sanitair meubilair, volledige vloerbedekking (keramiek of laminaat parket), met alle stekkers en stopcontacten, wanden en plafonds in het wit.

Het appartement beschikt over een garageplaats en een berging, deze worden extra in rekening gebracht.

De geplande opleverdatum is eind 2024.



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

persoon: