



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: info@vastgoed-kroatie.be**  
**web: www.vastgoed-kroatie.be**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	20285
<b>Locatie :</b>	Novigrad
<b>Woonoppervlakte :</b>	117.93 m <sup>2</sup>
<b>Tuin :</b>	88.80 m <sup>2</sup>
<b>Verdieping :</b>	pr
<b>Aantal verdiepingen :</b>	4
<b>Aantal kamers :</b>	2
<b>Aantal badkamers :</b>	2
<b>Afstand van het centrum :</b>	1200 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	900 m
<b>Bouwjaar :</b>	2024
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 604.539 €

Verkoop van appartementen in een nieuw residentieel project in Novigrad!

Het complex bestaat uit twee wooneenheden met in totaal 14 appartementen.

Dit mooie appartement, Type B, bevindt zich op de begane grond van gebouw B. Het bestaat uit een entree, een ruime woonkamer, een keuken en een eetkamer met toegang tot het terras. Daarnaast beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers, twee badkamers en een berging.

Een groot, overdekt terras met een buitenkeuken is ideaal om te genieten van de frisse lucht en te ontspannen in de buitenlucht. Het appartement heeft ook een grote tuin van 88,8 m<sup>2</sup> (8,88 m<sup>2</sup>). De binnenoppervlakte van het appartement, exclusief tuin en terras, bedraagt 87 m<sup>2</sup>.

Specificaties van de appartementen:

- A/A+ energie-efficiënt gebouw
- Drie-laags parket van de hoogste klasse
- Keramische tegels van grote afmetingen, klasse I
- Sanitair van de merken PAFONI & CATALANO
- Italiaans sanitair
- Berging voor elk appartement
- PVC/ALU ramen en deuren
- SCHIEDEL-aansluiting voor een open haard in elk appartement
- Automatische irrigatie van alle groenzones
- SCHINDLER-lift naar alle verdiepingen



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

Afzuiging voor kookdampen per appartement  
Binnenhuisdeuren met verborgen scharnieren en magneetslot  
Afgesloten afvalopslag  
Vorbereiding voor laadpunten voor elektrische auto's bij elke parkeerplaats  
Vorbereiding voor zonnepanelen op het dak voor elk appartement  
Vorbereiding voor een keuken op het terras  
Vloerverwarming in de woonkamer  
Ventilatie in badkamer en berging  
DAIKIN multi-split systeem voor verwarming en koeling in elke kamer  
Bekleding van het terrasplafond met houten lamellen  
Set buitenverlichting voor appartementen en gebouw  
Decking als vloerbedekking op terrassen  
Plantenbakken op terrassen  
Balkondeuren tot aan het plafond voor meer licht en een beter uitzicht  
Zon- en inrijbescherming met rolluiken

Veiligheid en privacy van de appartementen:

Videobewakingsstelsel bij de ingang  
Inbraak- en brandwerende deuren  
Video-intercom  
Afgesloten fietsenstalling  
Overdekte parkeerplaats of garage  
Volledig omheinde toegang tot het pand  
Voetgangerspoort  
Elektrische toegangspoort met afstandsbediening  
Buitenparkeerplaatsen voor gasten

Bij het appartement hoort een overdekte parkeerplaats (12,5 m<sup>2</sup>, netto 2,5 m<sup>2</sup>) en een extra berging (3,40 m<sup>2</sup>, netto 2,55 m<sup>2</sup>), wat extra comfort en veiligheid biedt voor de bewoners van dit wooncomplex.

Opleveringsdatum: 01.05.2025

Voor meer informatie, neem contact op met: