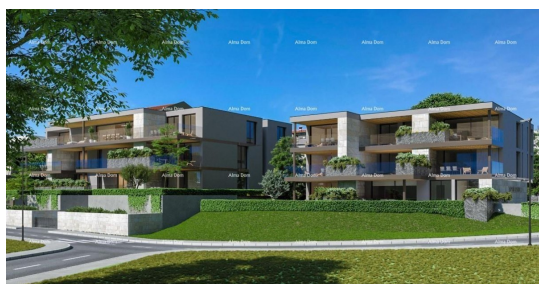




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	20288
Locatie :	Novigrad
Woonoppervlakte :	118.73 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	2
Aantal verdiepingen :	4
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	3
Afstand van het centrum :	1200 m
Afstand tot de zee :	900 m
Bouwjaar :	2024
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja
Lift :	Ja

Prijs : 608.615 €

Appartementen te koop in een nieuw gebouw, Novigrad!

Het complex bestaat uit twee wooneenheden, in totaal 14 appartementen.

Dit prachtige appartement, Type A, is gelegen op de 2e verdieping van gebouw B en bestaat uit een entree, woonkamer, keuken en eetkamer met toegang tot het terras, 3 ruime slaapkamers, drie badkamers, garderobe en berging.

Praktische kasten en opbergruimtes bieden voldoende ruimte voor organisatie en opslag.

Een mooi, groot overdekt terras van 19,5 m2 (9,75 m2) met zomerkeuken is ideaal om buiten te genieten van de frisse lucht en te ontspannen.

De binnenoppervlakte van het appartement zonder overdekt terras bedraagt

98,8 m2.

Het appartement beschikt over een overdekte parkeerplaats van 12,5 m2 (netto 2,5 m2) en een extra berging 6,90 m2 (netto 5,18 m2), wat zorgt voor extra comfort en veiligheid voor de bewoners van dit wooncomplex.

Specificaties appartement:

- A/A+ energie-efficiëntiegebouw
- Klasse I parket, drielaags
- Klasse I keramiek met grotere afmetingen



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

- PAFONI & CATALANO
- Sanitairkeramiek van Italiaanse merken
- Pantry voor elk appartement
- PVC/ALU timmerwerk
- SCHIEDEL haardaansluiting voor ieder appartement afzonderlijk
- Automatische irrigatie van alle groene gebieden
- SCHINDLER-lift door alle verdiepingen
- Afvoerkap voor ieder appartement afzonderlijk
- Interne kamerdeur met verborgen scharnieren en magnetisch slot
- Omheinde vuilstortplaats
- Voorbereiding voor het opladen van elektrische auto's op elke parkeerplaats
- Voorbereiding voor zonnepanelen op het dak per appartement
- Voorbereiding voor de keuken op het terras
- Vloerverwarming in de woonkamer
- Ventilatie van badkamer en berging
- DAIKIN multi-split verwarmings- en koelsysteem voor elke kamer
- Het plafond van het terras bedekken met lamellen
- Set buitenverlichting voor appartementen en gebouwen
- Vloerbedekking op terrassen
- Plantenbakken op de terrassen
- Plafondhoge balkonramen voor meer licht en beter zicht
- Zon- en zichtwering met zonwering

Beveiliging en privacy van appartementen:

- Videobeveiligingssysteem bij de ingang
- Inbraak- en branddeuren
- Video-intercom
- Gesloten type FIETSRUIMTE
- Overdekte parkeerplaats of garage
- Volledig omheinde toegang tot de faciliteit
- Ingang voetgangerspoort
- Toegangshek voor op afstand bestuurbare voertuigen
- Buitenparkeerplaats voor gasten

De deadline is 01.05.25.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: