VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	20480
Locatie :	Svetvinčenat
Woonoppervlakte :	400 m2
Perceeloppervlakte :	1986 m2
Aantal kamers :	8
Bouwjaar :	2013
Energie-efficiëntie :	A
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs :	1.100.000 €

De woning heeft een totale oppervlakte van 400 m2, het is gelegen op een perceel van 1986 m2, waarop ook een zwembad van 60 m2 (10 x 6 meter) is gebouwd.

Het huis is ontworpen door architect Dean Peteh, een van de beroemdste Istrische architecten.
De woning heeft een gebruiksvergunning en een eigendomsakte.
Het buiten- en binnenschrijnwerk evenals de plafonds zijn gemaakt van massief vurenhout. De luiken zijn van aluminium.
Vloerverwarming + koelventilatoren + houtgestookte open haarden. Koelen met Mitsubishi airconditioners. Binnen in het gebouw zijn keramische en houten vloeren, buiten is het huis van steen.
De voorziening bestaat uit:
• kelders (taverne en wijnwinkel),
• begane grond (keuken, woonkamer, slaapkamer met badkamer, entree, berging en een toilet, ruime terrassen)
• eerste verdieping (twee kamers met elk een badkamer en grote balkons)
• voor de woning is een parkeerplaats voor 6 auto's, afgedekt met een betonplaat, een tuinhuis van 20 m2
• het gehele perceel is omheind, deels omheining van gewapend beton + gipsplaat
• elektra en water in huis, riolering via septic tank met een inhoud van ca. 30 m3
• stortbak voor regenwater van 44 m3
• terrestrische en satellietantenne, internet op elke verdieping
• gazon
• 4 palmbomen, 38 olijfbomen, fruitbomen (3 vijgen, kers, peer, kumquat) naast de omheining geplant laurier-kers zaailingen, oleander, laurier, lavendel,
cipressen, 2 ceder dennen.

Het huis wordt zonder meubels verkocht, de meubels kunnen in overleg tegen een meerprijs worden gekocht.