



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	20503
<b>Locatie :</b>	Marčana
<b>Woonoppervlakte :</b>	0 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	600 m2
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd

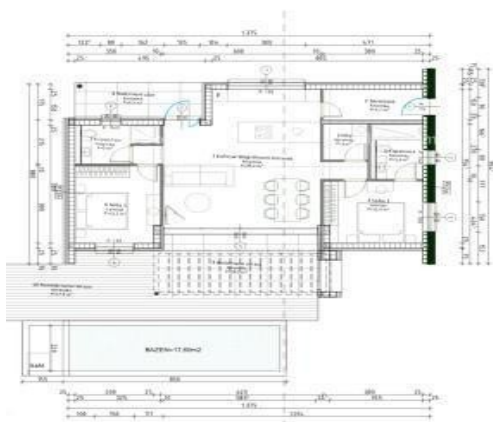
**Prijs :** 85.000 €

We hebben de beschikking over een aantrekkelijk bouwperceel van 610 m2, klaar voor uw bouwplannen. Alles is gereed voor uitvoering omdat u al een bouwvergunning heeft afgegeven en de bijdragen voor nutsvoorzieningen en water zijn betaald.

Hier is een kans om het perfecte huis te bouwen. Het huisproject van 100 m2, inclusief een zwembad en een ruim buitenterras, is al voorbereid. Dit is een kans om uw ideale plek voor ontspanning en plezier te realiseren, met alle elementen die het speciaal maken.

Geavanceerde infrastructuur begeleidt dit aanbod. De verharde weg direct naar het perceel geeft u een gemakkelijke toegang. Elektriciteit en water zijn op slechts 50 meter afstand, wat u voorziet van alle noodzakelijke voorzieningen voor het leven.

Het meest aantrekkelijke deel is waarschijnlijk de omgeving. Gelegen aan de rand van het bouwgebied, omgeven door een geïsoleerde en rustige omgeving. Hier kunt u uw eigen vredige paradijs creëren en toch slechts een klein eindje rijden verwijderd zijn van de drukte van de stad.



To is over 70 eeds