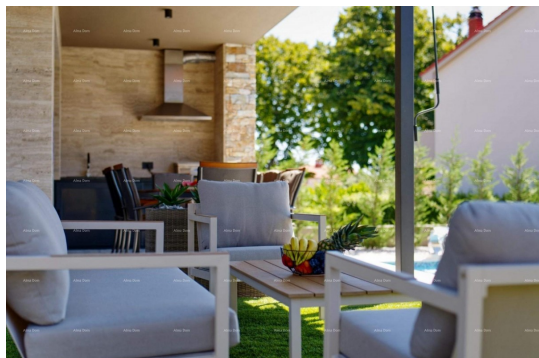
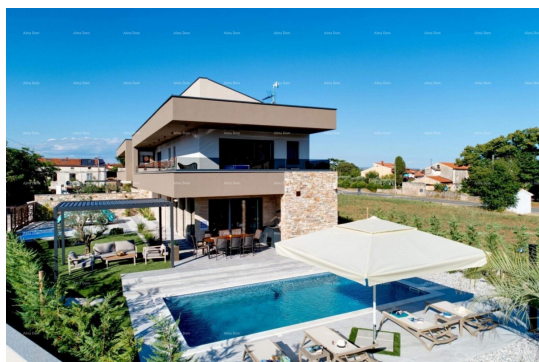




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



| | |
|----------------------------------|---------------------|
| Code : | 20628 |
| Locatie : | Marčana |
| Woonoppervlakte : | 200 m ² |
| Perceeloppervlakte : | 400 m ² |
| Aantal verdiepingen : | 2 |
| Aantal kamers : | 4 |
| Aantal badkamers : | 4 |
| Afstand van het centrum : | 100 m |
| Afstand tot de zee : | 5000 m |
| Bouwjaar : | 2024 |
| Energie-efficiëntie : | Niet gespecificeerd |
| Parkeren : | Ja |

Prijs : 695.000 €

Wij verkopen een prachtige, moderne villa van 200 m² op een groot perceel in Marčana.

Deze moderne halfvrijstaande villa, gebouwd met hoogwaardige materialen, beschikt over een privé tuin en zwembad, wat zorgt voor een rustige en aangename leefomgeving.

De villa heeft twee verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich een ruime woonkamer met keuken en eetgedeelte, evenals een badkamer. Vanuit de woonkamer is er toegang tot een groot terras van 69 m² en een verwarmd zwembad van 32 m².

Op de eerste verdieping bevinden zich 4 slaapkamers, 3 badkamers, extra opslagruimte, een sauna en een jacuzzi.

De buitenruimte omvat ook een privé tuin met een automatisch irrigatiesysteem, een zomerkeuken met een eetgedeelte in de open lucht, een barbecuegedeelte, een volledig omheinde tuin en parkeergelegenheid voor 3 voertuigen.

De villa is uitgerust met vloerverwarming met warmtepompen, airconditioning in elke kamer en een videobewakingssysteem, wat een hoog niveau van comfort, veiligheid en energie-efficiëntie garandeert. De villa wordt volledig gemeubileerd verkocht.

Deze villa combineert comfort, luxe en functionaliteit en creëert een moderne en aangename woonomgeving.

Voor meer informatie en bezichtigingen, neem contact met ons op: