



**VASTGOED KROATIË**  
Barbici 27, 52440 Porec  
mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)  
web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)  
info: +32 470 08 80 00



<b>Code :</b>	20633
<b>Locatie :</b>	Medulin
<b>Woonoppervlakte :</b>	59.98 m2
<b>Tuin :</b>	16.60 m2
<b>Verdieping :</b>	Begane grond
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal kamers :</b>	2
<b>Aantal badkamers :</b>	1
<b>Bouwjaar :</b>	2024
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Kelder :</b>	Ja

**Prijs :** 225.000 €

Luxe appartement te koop in Medulin in een exclusief gebouw.

Het appartement van 66,99 m2 (netto gebruiksoppervlakte 59,98 m2) bevindt zich op de begane grond van het gebouw en bestaat uit een woonkamer met keuken en eetkamer, een badkamer, twee slaapkamers en een overdekt terras.

Het appartement beschikt over een ruime tuin van 166 m2 (16,60 m2), een eigen parkeerplaats van 12,5 m2 (2,5 m2) en een praktische berging van 6,5 m2 (3,25 m2), welke bijkomend in rekening worden gebracht.

Bouwvergunning afgegeven, de bouw begint op 15 september 2024.

De woning is ideaal voor wie in alle rust en privacy wil genieten van de voordelen van het stadsleven, terwijl winkels, restaurants, de zee en de waterkant zich in de directe omgeving bevinden en een unieke balans biedt tussen stedelijke en natuurlijke elementen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: