VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	21002
Locatie :	Medulin
Woonoppervlakte :	600 m2
Perceeloppervlakte :	1750 m2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	12
Aantal badkamers :	15
Afstand van het centrum :	800 m
Afstand tot de zee :	1200 m
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Kelder :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 1.200.000 €

Wij verkopen een 5-sterren vakantievilla op een toplocatie in Medulin.

De begane grond bestaat uit een keuken met een grote bar-bar gemaakt van steen, een grote woonkamer verdeeld in 2 secties met hoge plafonds ontworpen om te voldoen aan de eisen van het restaurant, 2 slaapkamers en badkamers.
Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers, 2 badkamers, keuken, afgesloten loggia (wintertuin) van 20 m2, open terras met trap naar uitgang naar de begane grond.
Op de tweede verdieping met een zolder zijn er nog 3 slaapkamers, 2 badkamers, keuken en terras met een prachtig uitzicht op Medulin en het panorama op zee.
De kelder heeft ook een grote kelder.
De hele villa is volledig uitgerust met nieuw meubilair. De eigenaren ontvingen dit jaar een 5-sterren indeling voor een vakantiehuis met 10 bedden en 2 extra bedden en zijn van plan om te gaan huren.

Een van de speciale kenmerken is dat het op een groot en aangelegd perceel van 1951 m2 ligt.
Het perceel is volledig omheind met een hoge muur voor bijna volledige privacy tijdens een verblijf in een prachtig aangelegde tuin vol groen.
Er zijn 4 extra gebouwen gebruikt op het perceel voor verschillende doeleinden. In de ene is er een jacuzzi en een sauna, in de andere is er een volledig uitgeruste fitnessruimte, in de derde en grootste is er een appartement op de begane grond met keuken, badkamer, open ruimte voor dag en nacht en een wintertuin.
Het vierde gebouw heeft een mini-studio-appartement met wasplaats,

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

badkamer en 2 extra douches.
Er zijn ook kleinere voorzieningen voor het opbergen van gereedschap en apparatuur voor het onderhoud van de tuin.

: