



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	21077
<b>Locatie :</b>	Medulin
<b>Woonoppervlakte :</b>	218 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	500 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal kamers :</b>	3
<b>Aantal badkamers :</b>	4
<b>Afstand van het centrum :</b>	250 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	1500 m
<b>Bouwjaar :</b>	2022
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 820.000 €

Wij verkopen een huis met zwembad in Premantura. Het bestaat uit een begane grond en een eerste verdieping. Op de begane grond bevindt zich een inkomhal, een berging onder de trap, een wasruimte, een slaapkamer met badkamer, een keuken met eetkamer en een ruime woonkamer. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het overdekte terras en het zwembad. Zwembadgrootte 24 m2 (6 x 4). De interne trap leidt naar de eerste verdieping van het huis waar zich twee slaapkamers met badkamers bevinden (één heeft een ruim groot terras waarop het mogelijk is om een

jacuzzi te plaatsen). De woning is volledig nieuw ingericht en instapklaar. De tuin van het huis is aangelegd en beplant met mediterrane planten en olijfbomen. Buitendouche op zonne-energie, toilet en buitenopslag. Perceel omgeven door een muur. Elektrische deur voor de toegang tot het erf. Op het erf van het laadstation voor elektrische voertuigen. De gehele woning is voorzien van elektrische vloerverwarming (warmtepomp). Elke kamer beschikt over airconditioning voor verwarming/koeling. Slim thijsysteem. Voorbereiding op zonne-energie. Stadswater, elektriciteit en riolering.