



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: info@vastgoed-kroatie.be**  
**web: www.vastgoed-kroatie.be**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	21080
<b>Locatie :</b>	Pula
<b>Woonoppervlakte :</b>	55.29 m2
<b>Tuin :</b>	0 m2
<b>Verdieping :</b>	4
<b>Aantal verdiepingen :</b>	6
<b>Aantal kamers :</b>	2
<b>Aantal badkamers :</b>	1
<b>Afstand van het centrum :</b>	1000 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	2500 m
<b>Bouwjaar :</b>	2024
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja
<b>Lift :</b>	Ja

**Prijs :** 166.253 €

Pula!

Wij bieden een appartement aan op de 4e verdieping van een appartementencomplex met lift. Het appartement zal bestaan

uit een inkomhal + garderobe, 2 slaapkamers, een badkamer, een keuken met eetkamer, een woonkamer en een loggia.

Het appartement beschikt tevens over een berging van 3,39 m2 tegen meerprijs.

APPARATUUR:

- elektrische vloerverwarming in de badkamer
- elektrische boiler Ariston Velis
- anti-inbraak toegangsdeur
- inverter-airconditioner
- keramiek
- laminaat
- interne witte kamerdeur

De appartementen worden voltooid verkocht volgens het "turnkey"-systeem.

Goede locatie. Nabijheid van het winkelcentrum en het centrum van Pula zelf - 1 km.

Het gebouw krijgt twee entrees, twee liften, 6 verdiepingen. Meer leegstaande appartementen en aanbiedingen.



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

Overdekte parkeerplaats NPM53 wordt betaald voor de prijs van 15.000 euro.

\*De prijs is inclusief BTW.

De geplande voltooiing van de bouwwerkzaamheden is begin 2026.