



Code :	21437
Locatie :	Pazin
Woonoppervlakte :	0 m2
Perceeloppervlakte :	1543 m2
Afstand van het centrum :	4000 m
Afstand tot de zee :	0 m
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs : 231.450 €

Pazin is een groen, aangenaam stadje in het centrum van Istrië, omgeven door heuvels, bossen en schone lucht. De zee ligt op ongeveer 30 minuten rijden met de auto, maar omdat er geen massatoerisme is, is het een uitstekende keuze voor wie rust, veiligheid en ruimte zoekt. Pazin ontwikkelt zich steeds meer als een plek voor binnenlands en 'groen' toerisme: trekking, fietstochten, speleologie en eco-boerderijen.

Plaats

- Pazin, het centrum van het schiereiland Istrië
- 30 minuten naar de zee (Poreč, Rovinj), 45 minuten naar Pula
- Rustige groene omgeving, wijngaard in de buurt

Kenmerken van de plaats

- Oppervlakte: 1543 m²
- Toegang via onverharde weg
- Elektriciteit en water - 50-70 m
- Aan de ene kant is er een uitzicht dat niet door een naburig gebouw kan worden geblokkeerd

Mogelijkheid tot gebruik

- Geschikt voor een privéwoning, villa of gastenverblijf
- Het gebied is actief in ontwikkeling - aantrekkelijk voor investeringen

Vervoer en toegang

- Directe verbinding met de snelweg (Istrische Y)
- Treinstation - 10 minuten met de auto
- Luchthaven Pula - ongeveer 45 minuten rijden

Klimaat en levensstijl

- Mild mediterraan klimaat, 260+ zonnige dagen per jaar
- Ecologisch schoon gebied, frisse lucht
- Rustige, familiale sfeer, weg van de toeristische drukte

rmatie: