



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	21657
Locatie :	Novigrad
Woonoppervlakte :	5700 m2
Perceeloppervlakte :	0 m2
Bouwjaar :	2002
Energie-efficiëntie :	B

Prijs : 1.550.000 €

Te koop: een onroerend goed en een volledig uitgeruste droge jachthaven, winterstalling, service, hijswerk, transport en verkoop van nieuwe en gebruikte vaartuigen in Novigrad, Istrië. De droge jachthaven en de dienstverlening zijn momenteel volledig operationeel en de gehele onderneming wordt overgenomen door de aankoop. De overwintering en het onderhoud van de schepen vinden plaats op een oppervlakte van 5.700 m2, waarvan ca. 1.500 m2 overdekt of in hallen.

Het binnenterrein bestaat uit 2 binnenhallen met een oppervlakte van 360 m2 en 150 m2, hoofdzakelijk bestemd voor service-activiteiten, en ca. Het 1.000 m2 grote overwinteringsgebied bevindt zich onder een afdak.

Op het perceel bevindt zich tevens een apart gebouw met kantoorruimten met sanitaire voorzieningen, een winkel in nautische apparatuur en scheepsonderdelen met een bijbehorend magazijn. Er is ook een aparte ruimte waar een klein studio-appartement is gepland voor personeel of werknemers.

Alles is voorzien van elektriciteit, water, telefoon en een snelle internetverbinding (glasvezelkabel). De gehele jachthaven, winkel- en kantoorruimtes zijn voorzien van alarm, videobewaking en brandalarm met permanente opname en de mogelijkheid tot inblik op afstand. De dienst is volledig uitgerust en er is geen investering nodig om de werkzaamheden te starten/voortzetten.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: