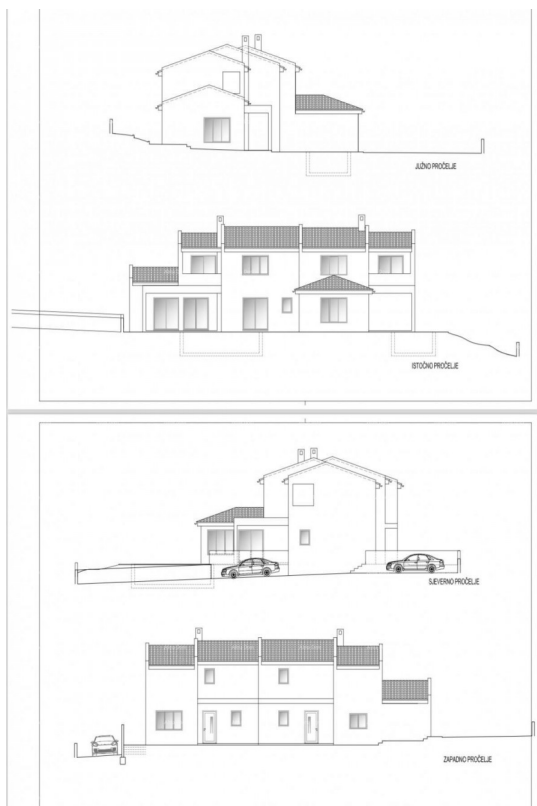
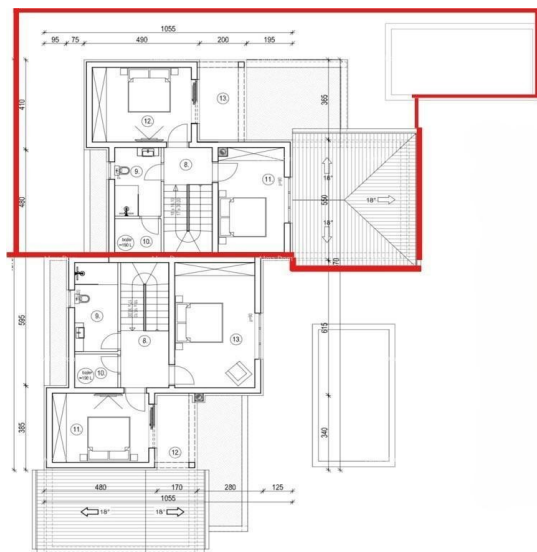




VASTGOED KROATIJE
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



PRIZEMLJE / KAT		koef.		
STAMBENA JEDINICA S1				
1	natkriveni ulaz	4,56 m2	0,75	3,42 m2 ker.pločice
2	hodnik	7,04 m2	2	14,08 m2 ker.pločice
3	kupaonica	9,00 m2	1	9,00 m2 ker.pločice
4	spavaća soba	14,28 m2	1	14,28 m2 parket
5	kupaonica	6,39 m2	1	6,39 m2 ker.pločice
6	kuhinja, blagovaonica, dnevni b.	37,41 m2	1	37,41 m2 ker.pločice
7	natkrivena terasa	15,81 m2	0,5	7,91 m2 ker.pločice
8	predprostor i stepenice	9,84 m2	1	9,84 m2 ker.pločice
9	kupaonica	6,17 m2	1	6,17 m2 ker.pločice
10	ostava	3,05 m2	1	3,05 m2 ker.pločice
11	spavaća soba	13,33 m2	1	13,33 m2 parket
12	spavaća soba	14,28 m2	1	14,28 m2 parket
13	natkrivena terasa	7,23 m2	0,5	3,62 m2 ker.pločice
ukupno prizemlje stan S1		148,39 m2		142,77 m2



Code :	22294
Locatie :	Barban
Woonoppervlakte :	148.39 m ²
Perceeloppervlakte :	561.50 m ²
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	3
Bouwjaar :	2025
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 395.000 €

Nieuw in de aanbieding!

Moderne duplexvilla met zwembad, gelegen in een klein rustig dorpje nabij Barban.

De villa heeft een oppervlakte van 148,39 m² (netto 142,77 m²) en bestaat uit een begane grond en een eerste verdieping.

De begane grond omvat een overdekte ingang, hal, 2 badkamers, een slaapkamer, berging, keuken, ruime woon- en eetkamer en een overdekt terras met een zomerse buitenkeuken.

De eerste verdieping bestaat uit twee slaapkamers, een badkamer en een overdekt terras.

In de tuin bevinden zich een zwembad (3,50 x 6,50 m), parkeerplaats en een groot groen terrein.

Voor meer informatie, neem contact op: