



<b>Code :</b>	22299
<b>Locatie :</b>	Pula
<b>Woonoppervlakte :</b>	500 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	1700 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	4
<b>Aantal kamers :</b>	14
<b>Aantal badkamers :</b>	8
<b>Afstand van het centrum :</b>	3000 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	700 m
<b>Bouwjaar :</b>	1996
<b>Energie-efficiëntie :</b>	B
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Kelder :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 1.390.000 €

Groot vrijstaand huis te koop met appartementen te huur.  
 De woning is gelegen op een prachtige locatie op een perceel van 1700 m2  
 Op de begane grond bevindt zich een appartement van ongeveer 40 m2,  
 een kantoor met eigen toilet, wasruimte en een appartement van ongeveer  
 60 m2.  
 Op de eerste verdieping zijn er 4 appartementen van 40 m2, 18 m2, 20 m2  
 en 50 m2  
 Op de tweede verdieping is een privé-appartement van 150 m2 bestaande  
 uit inkomhal, ruime woonkamer met keuken en eetkamer, ruim terras,  
 balkon, inkomhal, twee slaapkamers, badkamer, toilet,  
 Op de derde verdieping zijn er twee kamers en een badkamer.  
 Het huis is volledig ingericht en uitgerust om te huren  
 Centrale verwarming is op gas.  
 Het huis heeft een kelder van 25 m2, garage en zwembad.  
 Ideaal huis voor investeerders, uw investering wordt over 15 jaar  
 terugbetaald!  
 De mogelijkheid om de accommodatiecapaciteit uit te breiden.  
 De afstand tot het strand is 15 minuten lopen.