



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	22752
<b>Locatie :</b>	Buje
<b>Woonoppervlakte :</b>	0 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	960 m2
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd



**Prijs :** 662.400 €



Te koop aangeboden: een bouwperceel met geldige bouwvergunning voor de bouw van een villa met 6 luxe appartementen, gelegen in Kaštel, een pittoresk dorpje aan de grens met Slovenië. De locatie is uitstekend bereikbaar: op slechts een paar minuten rijden vindt u Umag, Koper en Portorož en de Adriatische kust.

**OVER HET PROJEC**

6 wooneenheden (elk ca. 93 m<sup>2</sup>)

4 appartementen op de verdieping

2 appartementen op de begane grond met eigen tuin en gazon

Gedeelde parkeerplaats voor alle appartementen

Een omheind gebouw volgens de lokale architectuur en moderne normen

Mogelijkheid tot personalisatie van het interieur (vloeren, kleuren, badkamer- en keukenuitrusting).

**VOORDELEN:**

Wettelijke vergunning voor een appartementengebouw (zeldzaam in de regio)

Ideaal voor investeerders en bouwers: u kunt direct met de bouw beginnen.

Hoge winstgevendheid - een uitstekende mogelijkheid voor toeristische verhuur of verkoop van appartementen.

Uniek ontwerp en functionele indeling.

Gefaseerde verkoop mogelijk - met veilige betaling via notarisdepot.

Dicht bij de zee en steden: Umag, Koper, Portorož.

Investeringsgrond, klaar voor de bouw - direct beschikbaar.

rmatie:

