



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	22953
Locatie :	Ližnjan
Woonoppervlakte :	366 m2
Perceeloppervlakte :	566 m2
Aantal verdiepingen :	1
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja

Prijs : 669.500 €

Op een uitstekende locatie in het centrum van Ližnjan staat een bedrijfspand te koop met een totale netto oppervlakte van 366 m², gelegen op een perceel van 566 m². Naast het gebouw staat een bouwkaai van 1.760 m² te koop, wat talrijke mogelijkheden biedt voor verdere ontwikkeling en investeringen.

De locatie is rustig maar zeer goed bereikbaar, met directe toegang tot de weg en de infrastructuur (elektriciteit, water, telefoon) is beschikbaar aan de rand van het terrein. De nabijheid van alle voorzieningen – winkels, scholen, restaurants en op slechts enkele minuten rijden van de zee – maakt deze woning nog aantrekkelijker.

Een investering met een groot potentieel.

Ližnjan – aantrekkelijke locatie naast Medulin, 10 minuten van de zee.

Voor meer informatie staan wij graag tot uw beschikking: