



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	23049
Locatie :	Umag
Woonoppervlakte :	72.07 m ²
Tuin :	0 m ²
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	4
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	2
Afstand van het centrum :	500 m
Afstand tot de zee :	700 m
Bouwjaar :	2025
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja
Garage :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 275.000 €

UMAG – Nieuwbouw! Appartement in een modern wooncomplex

In de stad Umag zelf, als onderdeel van een modern woonproject met 122 appartementen.

Te koop aangeboden appartement op de 1e verdieping van een gebouw met een totale oppervlakte van 72,07 m², met terras, berging en parkeerplaats.

Appartement nummer 1-05 bevindt zich op de 1e verdieping van het gebouw en bestaat uit:

Entreegebied

2 badkamers

2 slaapkamers

Open woonkamer met keuken en eethoek

balkon (8,43 m²).

Het appartement beschikt tevens over:

Berging (3,44 m²)

Garage en buitenparkeerplaats.

Technische kenmerken:

Gewapend betonconstructie

Thermische isolatie gevel (ETICS, 10 cm)

Hoogwaardige PVC-timmerwerken, hef- en schuifwanden

Elektrische jaloezieën in kamers

Multisplit airconditioning in alle kamers

Keramik en parket van topkwaliteit

Eigen elektriciteits- en watermeter

Video-intercom, internet- en tv-aansluiting



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

Het gebouw bevat:

74 garageplaatsen, 82 buiten- en 25 overdekte parkeerplaatsen

Totaal 105 opslagplaatsen

Lift en trappenhuis vanaf 4 hoofdingangen

Souterrain met garages en communicatie

Appartementen van de 1e tot en met de 3e verdieping.

Locatie:

100-500 m van kleuterschool, school, winkels, sportfaciliteiten en centrum

700 m van de zee, boulevard en stadsstrand.

De voltooiing van de werkzaamheden staat gepland voor eind 2025.

Voor meer informatie staan wij graag tot uw beschikking: