



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	23211
Locatie :	Marčana
Woonoppervlakte :	0 m2
Perceeloppervlakte :	700 m2
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs : 210.000 €

Te koop: een perceel grond van in totaal 2.117 m² in een rustige buurt van het dorp Loporike, op slechts 10 minuten rijden van de zee.

Van de totale oppervlakte is 700 m² bouwgrond, terwijl het resterende deel wordt aangemerkt als landbouwgrond, momenteel in gebruik als olijfgaard en boomgaard.

Op het bouwdeel bevindt zich een gelegaliseerd woongebouw van 38,29 m² met een huisnummer, evenals bijgebouwen met een totale oppervlakte van 34,43 m², inclusief sanitaire voorzieningen en een septische put. De elektriciteitsaansluiting is al aangelegd en water is aanwezig op het terrein.

Het landbouwgedeelte is beplant met 72 oude olijfbomen en 10 bomen met verschillende fruitsoorten.

Verkoop uitsluitend als geheel.

Ideaal onroerend goed voor degenen die op zoek zijn naar een combinatie van natuur, rust en bouw mogelijkheden, met al bestaande infrastructuur.