



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	23259
<b>Locatie :</b>	Umag
<b>Woonoppervlakte :</b>	54.95 m <sup>2</sup>
<b>Tuin :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Verdieping :</b>	1
<b>Aantal verdiepingen :</b>	4
<b>Aantal kamers :</b>	1
<b>Aantal badkamers :</b>	1
<b>Afstand van het centrum :</b>	500 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	700 m
<b>Bouwjaar :</b>	2025
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 208.000 €

UMAG - Nieuwbouw! Appartement in een modern wooncomplex

In Umag, onderdeel van een modern woonproject met 122 appartementen. Een appartement te koop op de eerste verdieping van een gebouw met een totale oppervlakte van 54,95 m<sup>2</sup>, inclusief een berging en een parkeerplaats. Het appartement met nummer 1-25 bevindt zich op de eerste verdieping van het gebouw en bestaat uit:

Entree, hal  
Badkamer  
Slaapkamer  
Loggia (10,00 m<sup>2</sup>).

Het appartement beschikt tevens over:

Bergruimte (3,83 m<sup>2</sup>)  
Overdekte parkeerplaats.

Technische kenmerken:

Gewapend betonconstructie  
Thermische isolatie van de gevel (ETICS, 10 cm)  
Hoogwaardig PVC-schrijnwerk, hefschuifwanden  
Elektrische rolluiken in de kamers  
Multisplit airconditioning in alle kamers  
Eersteklas keramiek en parket  
Eigen elektriciteits- en watermeter  
Video-intercom, internet- en tv-aansluiting

Het gebouw bevat:

74 garageplaatsen, 82 buitenparkeerplaatsen en 25 overdekte



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

parkeerplaatsen  
Totaal 105 bergingen  
Lift en trappenhuis vanaf 4 hoofdingangen  
Souterrain met garages en communicatie  
Appartementen op de 1e tot en met 3e verdieping.

Locatie:  
100-500 m van de kinderopvang, school, winkels, sportfaciliteiten en het centrum  
700 m van de zee, de boulevard en het stadsstrand.

De voltooiing van de werkzaamheden is gepland voor eind 2025.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen: