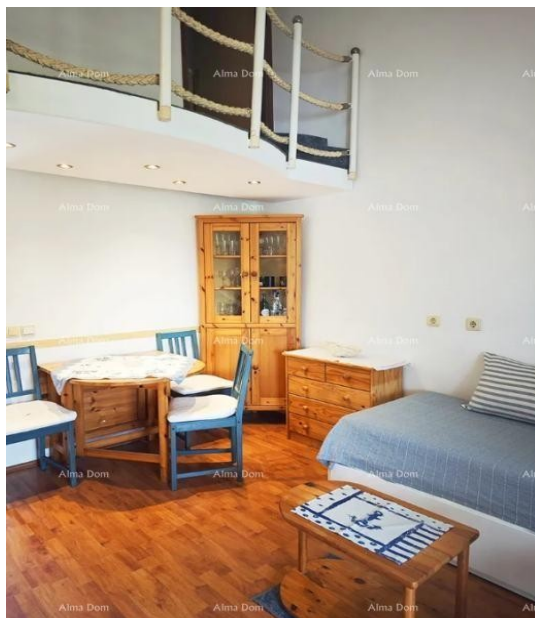




**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: info@vastgoed-kroatie.be**  
**web: www.vastgoed-kroatie.be**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	23373
<b>Locatie :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Tuin :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Verdieping :</b>	2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	3
<b>Aantal kamers :</b>	1
<b>Aantal badkamers :</b>	1
<b>Bouwjaar :</b>	1981
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 164.800 €

Červar Porat, Prachtig duplex appartement, 39 m<sup>2</sup> - 400 m van de zee

Een charmant duplex appartement van 39 m<sup>2</sup> is te koop, gelegen op de 2e (laatste) verdieping van een woongebouw in een rustig deel van Červar Porat, op slechts 400 meter van de zee.

Indeling:

- Keuken
- Eetkamer met woonkamer
- Slaapkamer
- Badkamer
- Balkon.

Pluspunten:

- Ideale ligging - het appartement ligt de hele dag in de schaduw, waardoor het ook in de zomer zeer aangenaam vertoeven is.
- Balkon beschermt tegen direct zonlicht - perfect om te ontspannen.
- Rustige locatie, zonder lawaai, maar toch dichtbij alle voorzieningen.
- Gratis parkeren voor de deur.

Uitrusting en staat:

- Het appartement is volledig gemeubileerd en direct te betrekken.
- Nieuwe wasmachine
- Nieuwe airconditioning
- Nieuw bed met twee matrassen (nooit gebruikt)
- TV, koelkast.

Op verzoek van de koper kan het appartement leeg worden opgeleverd.

Perfect voor vakantie, verhuur of wonen in een rustige mediterrane omgeving, dicht bij de zee en alles wat Istrië te bieden heeft.



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

Voor meer informatie staan wij tot uw beschikking: