VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	23450
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	270 m2
Perceeloppervlakte :	105 m2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	6
Aantal badkamers :	5
Afstand van het centrum :	1500 m
Afstand tot de zee :	3000 m
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja
Kelder :	Ja
Lift :	Ja

Prijs :	380.000 €

Te koop: een huis geregistreerd als een woon- en bedrijfsgebouw dat gedeeltelijk is afgewerkt.
De begane grond is in de roh bau fase en is bedoeld voor commerciële ruimte, met een oppervlakte van 90m2, heeft twee ingangen en is geschikt voor meerdere doeleinden.
De eerste verdieping van het huis is een appartement van 90m2 dat bestaat uit drie slaapkamers, twee badkamers, een woonkamer en een keuken met eetkamer. Het appartement is volledig afgewerkt, gemeubileerd en klaar om in te trekken.
De tweede verdieping van het huis is bedoeld om drie appartementen van elk 30m2 te hebben voor verhuur; momenteel is één appartement gemaakt en wordt verhuurd, terwijl de rest van de tweede verdieping in de roh bau fase is.
Het huis bevindt zich op een uitstekende locatie in de buurt van de luchthaven, Kaufland, Plodina, en het stadscentrum...