



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	23530
Locatie :	Motovun
Woonoppervlakte :	0 m2
Perceeloppervlakte :	1965 m2
Afstand van het centrum :	3000 m
Afstand tot de zee :	0 m
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs : 200.000 €

Motovun – Bouwperceel van 1.965 m² met villaproject en uitzicht op de natuur

Te koop: een aantrekkelijk bouwperceel van 1.965 m² gelegen in ongerepte natuur nabij Motovun – een van de mooiste middeleeuwse stadjes van Istrië. Het perceel is gelegen in een rustige omgeving, omgeven door dennenbossen en groen, en biedt een prachtig panoramisch uitzicht over Motovun en de omliggende heuvels. Perfect voor wie op zoek is naar privacy, stilte en contact met de natuur, en toch op slechts 5 minuten rijden van de winkel, school, dokter en apotheek.

Project: Traditionele Istrische villa met zwembad

De prijs is inclusief een project voor de bouw van een authentieke stenen villa die perfect past bij de natuurlijke omgeving en de bewaard gebleven Istrische architectuur. De geplande woning omvat:

- Ruime woonkamer
- Volledig uitgeruste keuken
- Slaapkamers met eigen badkamer
- Terras met uitzicht
- Groot zwembad
- Wellness-/spa-ruimte
- "Master's Room" voor extra luxe en comfort.

Infrastructuur:

- Watersaansluiting
- Elektriciteitsaansluiting

Deze woning biedt een uitstekende mogelijkheid om een luxe villa te bouwen voor eigen gebruik of als investering in luxe toerisme.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: