



Code :	23895
Locatie :	Žminj
Woonoppervlakte :	546 m2
Perceeloppervlakte :	345 m2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	7
Aantal badkamers :	7
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs : 175.000 €

INVESTERINGSWONING TE KOOP - CENTRUM VAN ŽMINJE - 546 m²

In het centrum van Žminj staat een complex van twee woningen te koop met complete bouwdocumentatie, bestaande aansluitingen en een project voor de verbouwing tot een appartementencomplex.

Het project behelst de renovatie en samenvoeging van beide woningen tot één functionele eenheid met in totaal 7 wooneenheden, een gemeenschappelijk trappenhuis en een lift.

BASISINFORMATIE:

Perceel: 345 m²

Netto woonoppervlakte: 546 m²

Bebouwing:

Groot huis: 155 m²

Klein huis: 68 m²

Waterreservoir (geplande taverne): 21 m²

Tuin (klein + groot): Totaal 101 m²

Terras met put boven het waterreservoir

ONTWERP INDELING - MEERDERE APPARTEMENTEN:

Begane grond (niveau 0):

Appartement 1: Keuken, 4 slaapkamers, toilet, badkamer - 101 m²

Appartement 2: Woonkamer met keuken/eetkamer, 1 slaapkamer, badkamer - 50 m²

Taverne (waterreservoir): 15 m² (eigen ingang)

Eerste verdieping (niveau 1):

Appartement 3: Keuken, 4 slaapkamers, badkamer, terras met waterreservoir - 97 m²

Appartement 4: Keuken/eetkamer, 2 slaapkamers, Badkamer - 49 m²

Tweede verdieping (niveau 2):

Appartement 5 - duplex (benedenverdieping): Keuken, 2 slaapkamers, badkamer - 60 m²

Appartement 6 - duplex (benedenverdieping): Woonkamer met keuken/eetkamer, badkamer - 34 m²



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

Appartement 7: Keuken/eetkamer, 2 slaapkamers, badkamer – 49 m²

Derde verdieping / zolder (niveau 3):

Appartement 5 – duplex (bovenverdieping): 3 slaapkamers, badkamer – 57 m² (totaal 117 m²)

Appartement 6 – duplex (bovenverdieping): 34 m² (totaal 68 m²).

Bouwvergunningen en projectdocumentatie inbegrepen.

Elektriciteit, water en andere infrastructurele aansluitingen zijn aanwezig.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: