



<b>Code :</b>	24206
<b>Locatie :</b>	Medulin
<b>Woonoppervlakte :</b>	82.33 m <sup>2</sup>
<b>Tuin :</b>	166 m <sup>2</sup>
<b>Verdieping :</b>	n/a
<b>Aantal verdiepingen :</b>	3
<b>Aantal kamers :</b>	2
<b>Aantal badkamers :</b>	1
<b>Afstand van het centrum :</b>	100 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	500 m
<b>Bouwjaar :</b>	2024
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Kelder :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 290.000 €

Prachtig appartement van 60 m<sup>2</sup>, gelegen op de begane grond van een nieuw, kleiner gebouw met slechts drie appartementen.

Het appartement heeft een woonoppervlak van 53 m<sup>2</sup> en beschikt over een overdekt terras van 7 m<sup>2</sup> en een eigen tuin van 166 m<sup>2</sup>.

Het appartement bestaat uit:

1. Keuken + eetkamer en woonkamer - 26,03 m<sup>2</sup>
2. Badkamer - 4,95 m<sup>2</sup>
3. Slaapkamer - 9,26 m<sup>2</sup>
4. Slaapkamer - 12,73 m<sup>2</sup>

Appartement S1 netto gesloten - 52,97 m<sup>2</sup>

Extra voorzieningen:

\* Parkeerplaats - 12,5 m<sup>2</sup> \* 0,20 = 2,5 m<sup>2</sup>

\* Opslagruimte SPR1 - 6,5 m<sup>2</sup> \* 0,50 = 3,25 m<sup>2</sup>

Moderne bouw – uitgevoerd volgens hoge kwaliteitsnormen.

In het appartement is verwarming/koeling mogelijk met airconditioning, en de installaties voor centrale verwarming met een warmtepomp zijn voorbereid.

Aantrekkelijke locatie – op slechts een paar minuten wandelen van de Medulinska promenade, restaurants, cafés en winkels.

Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te plannen: