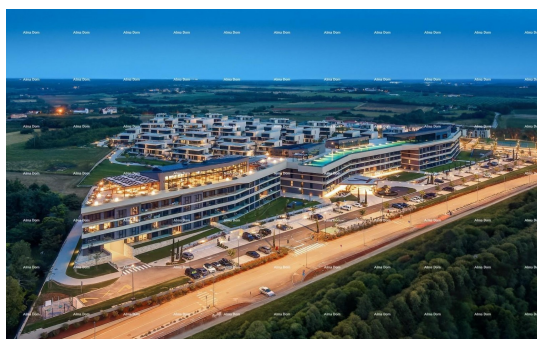




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	24273
Locatie :	Umag
Woonoppervlakte :	262.99 m2
Perceeloppervlakte :	0 m2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	3
Afstand van het centrum :	7000 m
Afstand tot de zee :	300 m
Bouwjaar :	2020
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 1.746.375 €

Deze vrijstaande villa type 1 is gelegen in een beveiligd luxe resort in het noorden van het schiereiland Istrië.

Het resort zelf bestaat uit 55 villa's, een aparthotel met 179 appartementen met een groot, gedeeld infinity zwembad van 105 meter, en drie kleinere gebouwen met elk 6 appartementen.

De villa's van dit type bevinden zich in het noordelijke deel van het resort en hebben zeezicht vanuit bijna elke kamer. Ze bestaan

uit twee slaapkamers, een studio, drie badkamers, een woonkamer met vrij uitzicht, een parkeerplaats en een tuin.

De netto oppervlakte van villa 14 van 262,99 m² omvat een kelder, begane grond en eerste verdieping.

De kelder bestaat uit: trap, hal, technische ruimte, badkamer, studio, speelkamer, berging.

Op de begane grond van de villa bevinden zich: trap, hal, wasruimte, 2 slaapkamers, 2 badkamers en een balkon.

Op de eerste verdieping bevinden zich een keuken + eetkamer + woonkamer, toilet en terras.

Het interieur van de villa is voorzien van verlaagde plafonds in alle kamers met een hoogte van 280 cm, keramische tegels van topkwaliteit Cerim en Caesar in de badkamers, en eersteklas parket in de slaapkamers en badkamers van Hansgrohe.



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

De verwarming en koeling van de gehele villa worden geregeld door waterwarmtepompen, die eveneens geluidloos zijn.

De villa is in drie stijlen in te richten: mediterraan, eclectisch of luxe.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: