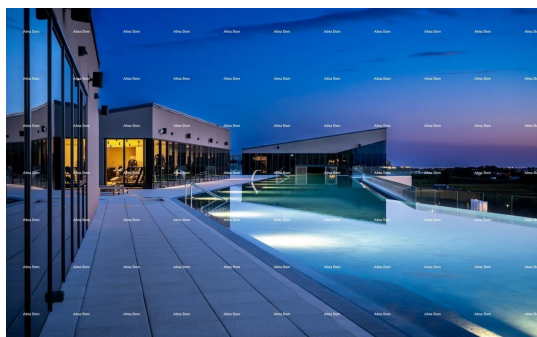




**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| <b>Code :</b>                    | 24301     |
| <b>Locatie :</b>                 | Umag      |
| <b>Woonoppervlakte :</b>         | 329.19 m2 |
| <b>Perceeloppervlakte :</b>      | 212 m2    |
| <b>Aantal verdiepingen :</b>     | 4         |
| <b>Aantal kamers :</b>           | 3         |
| <b>Aantal badkamers :</b>        | 4         |
| <b>Afstand van het centrum :</b> | 7000 m    |
| <b>Afstand tot de zee :</b>      | 300 m     |
| <b>Bouwjaar :</b>                | 2020      |
| <b>Energie-efficiëntie :</b>     | A+        |
| <b>Parkeren :</b>                | Ja        |
| <b>Garage :</b>                  | Ja        |
| <b>Airco :</b>                   | Ja        |
| <b>Lift :</b>                    | Ja        |

**Prijs : 2.268.557 €**

Deze vrijstaande villa type 3 bevindt zich in een afgesloten luxe wooncomplex in het noorden van het Istrische schiereiland.

Het complex bestaat uit 55 villa's, een aparthotel met 179 appartementen, een groot gemeenschappelijk infinity zwembad van 105 meter en drie kleinere gebouwen met elk 6 appartementen.

Villa's van dit type bevinden zich in het centrale deel van het terrein en hebben een onbelemmerd uitzicht op de prachtige baai vanuit de meeste kamers. De villa bestaat uit 3 slaapkamers, een studio, 4 badkamers, een open woonkamer met een fantastisch uitzicht, een speelkamer, een garage voor twee auto's en een tuin.

De netto oppervlakte van villa 24 bedraagt 329,19 m<sup>2</sup> en omvat een kelder, begane grond, 1e verdieping en 2e verdieping.

De kelder bestaat uit: een trap, gang, technische ruimte, badkamer, wijnkelder, speelkamer, lift en opslagruimte.

Op de begane grond van de villa bevinden zich: een trap, gang, studio, badkamer, technische ruimte en garage.

Op de 1e verdieping zijn er een trap, gang, wasruimte, 2 slaapkamers, 2 badkamers en terrassen.

Op de 2e verdieping bevinden zich de keuken + eetkamer + woonkamer, toilet, slaapkamer, badkamer en terras.

Het interieur van de villa is voorzien van verlaagde plafonds in alle ruimtes met een hoogte van 280 cm, keramische tegels van klasse I van Cerim, Caesar in de badkamers, parket van klasse I in de slaapkamers en



**VASTGOED KROATIË**

**Barbici 27, 52440 Porec**

**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**

**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**

**info: +32 470 08 80 00**

Hansgrohe sanitair in de badkamers.

De verwarming en koeling van de hele villa worden geregeld door waterwarmtepompen die ook geruisloos zijn.

De inrichting van de villa is mogelijk in drie stijlen: mediterraan, eclectisch of luxe model.

Voor meer informatie kunt u de volgende gegevens bekijken: