



**VASTGOED KROATIË**  
Barbici 27, 52440 Porec  
mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)  
web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)  
info: +32 470 08 80 00



<b>Code :</b>	24316
<b>Locatie :</b>	Umag
<b>Woonoppervlakte :</b>	329.13 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte :</b>	234 m <sup>2</sup>
<b>Aantal verdiepingen :</b>	4
<b>Aantal kamers :</b>	3
<b>Aantal badkamers :</b>	4
<b>Afstand van het centrum :</b>	7000 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	300 m
<b>Bouwjaar :</b>	2020
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 2.323.344 €

Deze vrijstaande villa bevindt zich in een afgesloten luxe wooncomplex in het noorden van het Istrische schiereiland.

Het complex bestaat uit 55 villa's, een aparthotel met 179 appartementen, een groot gemeenschappelijk infinity zwembad van 105 meter, en drie kleinere gebouwen met elk 6 appartementen.

Villa's van dit type bevinden zich in het centrale deel van het terrein en bieden een onbelemmerd uitzicht op de prachtige baai vanuit de meeste kamers. De villa bestaat uit 3 slaapkamers, een studio, 4 badkamers, een open woonkamer met een fantastisch uitzicht, een speelkamer, een garage voor twee auto's en een tuin.

De netto oppervlakte van de villa bedraagt 329,13 m<sup>2</sup>, inclusief de kelder, de begane grond, de 1e verdieping en de 2e verdieping.

De kelder bestaat uit: een trap, een gang, een wijnkelder, een toilet, een speelkamer, een lift en een opslagruimte.

Op de begane grond van de villa bevinden zich: een trap, een gang, een studio, een badkamer, een technische ruimte en een garage.

Op de 1e verdieping zijn er een trap, een gang, een wasruimte, 2 slaapkamers, 2 badkamers en terrassen.

Op de 2e verdieping bevinden zich de keuken + eetkamer + woonkamer, een toilet, een slaapkamer, een badkamer en een terras.

Het interieur van de villa is voorzien van verlaagde plafonds in alle ruimtes met een hoogte van 280 cm, keramische tegels van klasse I van Cerim, Caesar in de badkamers, en parket van klasse I in de slaapkamers, met



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

Hansgrohe sanitair in de badkamers.

De verwarming en koeling van de hele villa worden geregeld door waterwarmtepompen die ook geruisloos zijn.

De inrichting van de villa kan in drie stijlen worden uitgevoerd: mediterraan, eclectisch of luxe.

Voor meer informatie kunt u de volgende gegevens bekijken: