



<b>Code :</b>	24534
<b>Locatie :</b>	Vrsar
<b>Woonoppervlakte :</b>	120 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	0 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	4
<b>Aantal kamers :</b>	3
<b>Aantal badkamers :</b>	4
<b>Bouwjaar :</b>	1900
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Kelder :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 560.000 €

In een klein vissersdorpje aan zee staat een prachtig huis met 3 appartementen te koop vlakbij zee en stranden.

Het huis is in 2021 hoogwaardig gerenoveerd en alle appartementen zijn onlangs gerenoveerd en voorzien van kwaliteitsmeubilair.

Het huis bestaat uit vier eenheden, 3 appartementen en een kelder, die met elkaar verbonden zijn door een interne trap.

Elk appartement, evenals de kelder, is ongeveer 30 m2 groot en bestaat uit één slaapkamer, een volledig uitgeruste keuken en een eigen badkamer. De appartementen op de begane grond en de eerste verdieping bestaan

uit een aparte slaapkamer met een tweepersoonsbed en een eenpersoonsbed, een keuken met eethoek en een badkamer met douche.

Op de tweede en derde verdieping bevinden zich studio-appartementen met slaapkamer, woonkamer, eetkamer en badkamer.

De wasmachine en het extra toilet bevinden zich in de kelder en kunnen door alle gebruikers van het appartementencomplex gebruikt worden. Het huis is voorzien van airconditioners, die in alle appartementen aanwezig zijn.

De appartementen zijn goed uitgerust en bieden de gasten maximaal comfort.

Bij de woning is 1 parkeerplaats voor de eigenaar aanwezig, deze bevindt zich zeer dichtbij de woning, op slechts 50 meter van de woning.



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

Appartementgasten kunnen een jaarkaart kopen voor de grote stadsparkerplaats, zodat ze gegarandeerd een plek hebben.

Het huis ligt op slechts 300 meter van het dichtstbijzijnde strand en de stadspromenade. Ook zijn in de buurt alle noodzakelijke voorzieningen aanwezig, zoals winkels, cafés, restaurants, bank, school, kleuterschool, kinderspeelplaatsen en apotheek.

Deze woning is een ideale investering als u zich wilt bezighouden met toerisme.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: