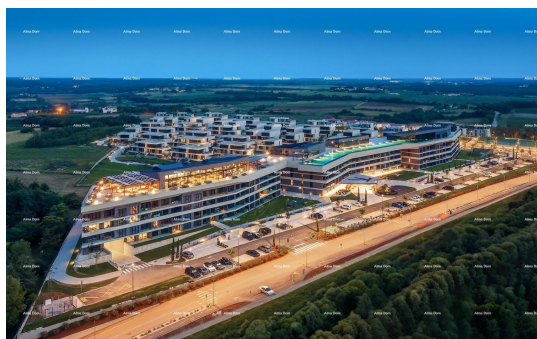




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	24772
Locatie :	Umag
Woonoppervlakte :	262.74 m2
Perceeloppervlakte :	0 m2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	3
Afstand van het centrum :	7000 m
Afstand tot de zee :	300 m
Bouwjaar :	2020
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 1.703.157 €

Deze vrijstaande villa type 1 bevindt zich in een afgesloten luxe wooncomplex in het noorden van het Istrische schiereiland.

Het complex bestaat uit 55 villa's, een aparthotel met 179 appartementen, een groot gemeenschappelijk infinity zwembad van 105 meter en drie kleinere gebouwen met elk 6 appartementen.

Villa's van dit type bevinden zich in het noordelijke deel van het resort en hebben uitzicht op zee vanuit bijna elke kamer. Ze bestaan uit twee slaapkamers, een studio, drie badkamers, een woonkamer met een open uitzicht, een parkeerplaats en een tuin.

De netto oppervlakte van villa 17 bedraagt 262,74 m² en omvat een souterrain, begane grond en verdieping.

Het souterrain bestaat uit: een trap, gang, technische ruimte, badkamer, studio, speelkamer, opslagruimte.

Op de begane grond van de villa bevinden zich: een trap, gang, wasruimte, 2 slaapkamers, 2 badkamers, balkon.

Op de verdieping bevinden zich de keuken + eetkamer + woonkamer, toilet, terras.

Het interieur van de villa is voorzien van verlaagde plafonds in alle ruimtes met een hoogte van 280 cm, keramische tegels van klasse I Cerim, Caesar in de badkamers, parket van klasse I in de slaapkamers, en Hansgrohe sanitair in de badkamers.

De verwarming en koeling van de hele villa worden geregeld door waterwarmtepompen die ook stil zijn.

De inrichting van de villa kan in drie stijlen worden uitgevoerd: mediterraan,



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

eclectisch of luxe model.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: